

Zápis z členské schůze Bytového družstva Písek

konané dne 22. 5. 2026 v 18:00 hodin v Základní škole Tomáše Šobra, v ulici Šobrova, čp. 2070, 397 01 Písek. Podle přiložené presenční listiny bylo přítomno 27 členů a plnou moc předali 2 členové. Bytového družstva Písek, IČO 625 09 292 se sídlem Šobrova 1846, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek z celkového počtu 50 členů.

Návrhová a sčítací komise zvolení členové: M. Svobodová, M. Hrubcová, Skala

Program schůze:

1. Zahájení
2. Projednání účetní uzávěrky družstva za rok 2025
3. Schválení účetní závěrky za rok 2025
4. Zpráva kontrolní komise
5. Informace k zateplování domů, financování
6. Diskuze
7. Usnesení
8. Závěr

Zahájení

Jednání členské schůze Bytového družstva Písek zahájila předsedkyně představenstva Ladislava Bečková. Přivítala přítomné členy družstva a seznámila je s programem schůze. Konstatovala, že schůze je usnášení schopná.

Na úvod schůze byla uctěna památka minutou ticha za zesnulé členy družstva pana Jonáška, pana Koňárika, pana Hronka a paní Rokosovou.

Projednání účetní závěrky družstva za rok 2025 a její schválení

Paní Eva Kaiferová Krejčířová seznámila přítomné členy družstva s hospodařením družstva v roce 2025 a s konečným stavem běžného účtu za období do 31.12.2025.

Ve své zprávě informovala členy družstva o:

- příjmech a výdajích družstva,
- pojistném plnění a pojištění družstva,
- odpisech majetku,
- fondu oprav,
- vyúčtování služeb,
- stavu účtu k 31. 12. 2025.
- výši úvěru, který byl pořízen na zateplení bytových domů. Částka úvěru je 15.597 000,- Kč.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2025

Hlasování: pro 27 členů, zdrželo se 0 členů, proti 0 členů družstva.

Informace k zateplování a jeho financování

Paní Eva Kaiferová Krejčířová poskytla členům družstva informace týkající se úvěru a dotací na zateplení všech bytových domů. Sdělila, že částka úvěru činí 15.597 000,- Kč z toho poskytnutí dotace činila 10 965 112 Kč. Dále uvedla, že 19 bytových jednotek obdrželo dotaci pro důchodce ve výši 150 000 Kč a 9 členů družstva uhradilo své závazky v plné výši ještě před sjednáním úvěru.

Úvěr byl sjednán na dobu pěti let s možností následného refinancování dle aktuálních úrokových sazeb. Členové družstva byli rovněž informováni o možnosti kdykoliv úvěr doplatit nebo splatit předčasně. V takovém případě by však bylo nezbytné provést nový přepočet splátek a nájemného pro všechny členy družstva.

Paní Bečková dále uvedla, že při prvotních informacích o platbách za zateplení pan Modr sdělil, že navýšení činí pouze 1 200 Kč. Toto navýšení však bylo kalkulováno pouze za samotné zateplení a nezahrnovalo náklady na střechy, žaluzie a okna.

Diskuze:

-Předsedkyně paní Ladka Bečková informovala přítomné členy družstva, že půdní prostory nesmí být zamykány a nesmí se v nich ukládat žádné předměty. Uvedla, že se jedná o požadavek vyplývající z bezpečnostních předpisů a požadavků hasičského záchranného sboru.

-Dále upozornila všechny nájemníky, že ve všech vchodech dochází k poškozování zámků a opakovaně se zde pohybují zloději. Z tohoto důvodu byl podán návrh na zvolení domovních důvěrníků, ideálně jednoho člověka pro každý vchod.

-Členové družstva byli dále seznámeni s finanční nabídkou na instalaci osvětlení na pohybová čidla do všech vchodů a rovněž se zavedením nových zvonků s telefonními jednotkami.

-Pan Hrneček dále informoval členy družstva o plánované periodické kontrole spalinových cest a komínů. Na to reagoval pan Vojík s upozorněním, že jednou za čtyři roky je rovněž nutná kontrola sporáků. Pan Hrneček následně doplnil, že musí proběhnout také kontrola hydrantů a požárních hadic.

-Paní Eva Kajfrová Krejčířová informovala přítomné, že vytvoří tabulku do všech vchodů, do které se budou moci obyvatelé zapisovat podle toho, zda mají zájem o úhradu a realizaci navrhovaných kontrol a o doplnění kontaktů a o zálohách a platbách za vodu či společnou elektřinu

-Předsedkyně družstva, paní Ladka Bečková, dále informovala členy družstva o plánovaném čištění stoupaček. Uvedla, že v nejbližší době proběhne vyčištění stoupaček ve všech bytových jednotkách a následně bude tato údržba prováděna pravidelně v tříletých intervalech. Dále informovala členy družstva, že v kanceláři je k dispozici nátěr a barva, a požádala členy družstva o pomoc s natřením garážových vrat tak, aby barevně ladila se zateplením domů.

Hlasování:

pro: 27 hlasů,

proti: 0 hlasů,

zdrželi se: 0 hlasů.

-Proběhla návrh ohledně zvolení stálých domovních důvěrníků, pro každý vchod z důvodu nestálých členů družstva.

Navrženi byli:

vchod 1842 – paní Houšková,

vchod 1843 – pan Bendík,

vchod 1844 – pan Skala,

vchod 1845 – pan Brouček,

vchod 1846 – pan Papula,

vchod 1847 – pan Kolář.

-Pan Hrneček dále seznámil členy družstva s problémem bývalé rampy, kde se nyní nachází strojovna a kde se v minulosti myla auta. Vzhledem k tomu, že dle platných předpisů není u bytových jednotek mytí automobilů povoleno a prostor již nikdo nevyužívá, došlo zde k propadnutí krycího deklu. Tím vzniklo nebezpečné místo o hloubce přibližně 1,5 metru, kde se často pohybují děti docházející do protější školy. Pan Hrneček proto navrhl zasypání tohoto prostoru.

Hlasování o zasypání rampy:

pro: 23 hlasů,
proti: 0 hlasů,
zdrželi se: 4 hlasy.

-**Paní Horaždovská** upozornila, že na garáži naproti vchodu 1843 je odchlípnutá střecha a pravděpodobně do garáže zatéká.

Členové družstva byli dále seznámeni s finanční nabídkou na instalaci osvětlení na pohybová čidla do všech vchodů a rovněž se zavedením nových zvonků s telefonními jednotkami.

- **Pan Pohanka** vznesl dotaz, jak bude postupováno v případě, že některý z členů nebude splácet své závazky. **Paní Bečková** odpověděla, že záležitost bude řešena soudní cestou a v krajním případě může dojít i k vyloučení člena z družstva. Tento postup je rovněž zakotven ve stanovách družstva.

-**Pan Maxa** upozornil na problémy s nájemníky u rodiny Kuchtových. Bylo mu odpovězeno, že rodina pečuje o dítě s autismem, a členové družstva byli požádáni o toleranci a pochopení.

-**Pan Hrneček** upozornil na narůstající počet elektrokol a elektrických koloběžek mezi obyvateli domu. Navrhl proto, aby jejich nabíjení probíhalo výhradně v bytech, nikoliv v garážích, kde je spotřeba elektřiny hrazena ze společných prostor.

-**Pan Skala** se dotazoval na způsob řešení reklamací po provedeném zateplení. Na jeho dotaz reagoval také pan Lid, který uvedl, že pod parapety údajně chybí polystyren a některé parapety jsou poškrábané. Dále zazněl názor, že původní parapety mohly být pouze natřeny. Následně proběhla diskuze týkající se stavebního dozoru, který měl kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací.

-**Pan Tlapa a pan Lid** dále upozornili na údajně křivé balkóny a skutečnost, že některé podpěrné nožičky nejsou v kontaktu s podložím. Pan Tlapa uvedl, že při rozhovoru s panem Zábranským, který vykonával stavební dozor, mu bylo doporučeno zachovat klid. Na tuto diskuzi reagoval pan Pohanka s tím, že případné nedodělky musí být evidovány po dobu přibližně 60 měsíců a reklamace je možné uplatnit. Zároveň uvedl, že je nezbytné zkontrolovat projektovou dokumentaci a podpisy odpovědných osob, které dokumentaci schválily.

-**Pan Tlapa** se dále dotazoval, jaký byl výtěžek za staré plechy ze střech. Bylo mu odpovězeno, že firma již hodnotu plechů započítala do ceny zakázky a část materiálu byla navíc odcizena.

Další dotaz se týkal chodníku před bytovým domem mezi vchody 1842 a 1843 a možnosti vybudování nového chodníku. Bylo odpovězeno, že se jedná o městský pozemek a případná oprava či rekonstrukce závisí na rozhodnutí města.

V Písku dne: 22.5.2026


Předseda představenstva
Ladislava Bečková

Přílohy: Presenční listina

Zapsala: Papulová

Kontrola zápisu: Pretschner

Souhrada





